| Желтая заливка — пункты, которые нужно изменить в соответствии с вашей ситуацией.  Рыжая заливка — пункты, по которым могут возникнуть споры. Обратите на них внимание. |
| --- |

**Договор № \_\_\_**

**бытового подряда на ремонт квартиры**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, именуемый в дальнейшем «Заказчик», паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или ФИО)*, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО, должность)*, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(устава, доверенности, паспорта)*, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт \_-комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², расположенной на \_\_ этаже \_\_-этажного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Квартира), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить ремонт.

1.2. Подрядчик выполняет ремонт из своих материалов / из материалов Заказчика, собственными силами и средствами.

1.3. Подрядчик выполняет следующие виды работ:

— Удаление старого напольного покрытия, укладка ламината в двух комнатах (площадь 41 м²);

— Удаление старого напольного покрытия и укладка плитки на кухне (площадь 10 м²);

— Подготовка и покраска стен в два слоя в комнатах (площадь покраски 70 м²);

— \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Стороны согласовали следующие требования к качеству выполняемых работ:

а) пол после демонтажа старого покрытия должен быть очищен от мусора;

б) ламинат укладывать на подложку;

в) при стыковке ламината не должно оставаться зазоров;

г) поверхность должна быть ровной;

д) при покраске стен использовать краскопульт, покраска кистями не допускается;

е) после окончания работы стены должны быть ровными, краска должна лежать аккуратно, без разводов и других дефектов.

1.5. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 Договора, принадлежит Заказчику на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приступить к ремонту Квартиры с привлечением своих работников и с использованием собственного оборудования.

2.1.3. По окончании работ в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней вывезти самостоятельно и за свой счет принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и строительный мусор, а также произвести уборку Квартиры.

2.1.4. По окончании работ в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней уведомить Заказчика о готовности к приемке.

Работы должны быть сданы и приняты не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления.

2.1.6. Ко дню приемки подготовить оригиналы следующих документов: Акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.7. Не привлекать для выполнения работ по Договору субподрядчиков и третьих лиц.

2.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы, если:

а) обнаружены неблагоприятные для Заказчика последствия выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) обнаружены иные обстоятельства, угрожающие качеству выполняемой работы либо создающие невозможность ее завершения в срок;

в) возник конфликт с соседями или иными лицами по поводу шума от производимых работ или иных обстоятельств, связанных с выполнением работ.

2.1.9. Не использовать в ходе работ материалы и оборудование, не соответствующие требованиям действующего законодательства РФ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней с момента подписания Сторонами Договора передать Подрядчику строительные материалы *(если работы выполняются из материалов Заказчика)*.

2.2.2. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней с момента поставки строительных материалов обеспечить доступ Подрядчика в Квартиру, выдать Подрядчику \_\_\_\_\_ экземпляр(а/ов) ключей от Квартиры.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к ремонту или работает медленно и становится понятно, что окончание работ к сроку явно невозможно, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

2.3.3. В любое время действия Договора отказаться от него, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально выполненной части работы.

2.3.4. По согласованию с Подрядчиком приобретать необходимые оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенных оборудования и материалов.

2.3.5. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной условиями Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы выполняются в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3.1.2. Окончание работ: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3.2. Общая продолжительность работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Цена работ, порядок оплаты

4.1. Цена всех работ по выполнению ремонта Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС \_\_\_\_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей).

Цена работ включает компенсацию издержек Подрядчика.

4.2. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в полном объеме в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/банковских/календарных)* дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Цена работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

5. Порядок сдачи-приемки

5.1. Заказчик обязан в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней после получения от Подрядчика уведомления о готовности работ осмотреть и принять результат ремонта, за исключением случаев, когда Заказчик потребовал безвозмездного устранения недостатков или заявил об отказе от исполнения Договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № \_\_\_ к Договору).

5.3. При отказе от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в нем делается соответствующая отметка об этом. Основания для отказа излагаются в самом Акте.

6. Ответственность

6.1. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, в размере причиненных Заказчику убытков.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшие по его вине утрату и/или повреждение имущества Заказчика / третьих лиц, находящегося в Квартире. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или возместить Заказчику / третьим лицам ущерб.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, с недостатками, с ухудшением качества, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Направить Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков в разумный срок.

6.3.2. Направить Подрядчику требование о соразмерном уменьшении установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением документально подтвержденных расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков или без такого возмещения. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если недостатки не были устранены в оговоренный Сторонами срок либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и предъявить требование о возмещении причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками при ремонте, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если:

— они обнаружены при осмотре и приемке результата выполненных работ;

— они обнаружены после приемки выполненных работ, при этом данные недостатки не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, — в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней с момента приемки работ.

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.6. При просрочке оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере \_\_\_\_\_\_% от неуплаченной суммы за каждый день такой просрочки.

6.7. При просрочке выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере \_\_\_\_\_\_% от стоимости невыполненных работ за каждый день такой просрочки.

6.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Срок действия и прекращение Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению Сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, при условии письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(рабочих/календарных)* дней до даты предполагаемого расторжения.

8. Разрешение споров

8.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в судебном порядке в Тамбовский городской суд.

9. Заключительные положения

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Неотъемлемой частью Договора являются приложения:

9.4.1. Смета на ремонт (Приложение № 1).

9.4.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2).

10. Адреса и реквизиты Сторон

| Заказчик:  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  номер \_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| --- | --- |

Приложение № 2

к Договору подряда на ремонт жилого помещения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**Акт сдачи-приемки**

**ремонта жилого помещения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или ФИО)*, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО, должность)* с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил ремонт квартиры, принадлежащей Заказчику на праве собственности и расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик принял результат ремонта.

2. Работы производились на основании Сметы, утвержденной Заказчиком «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., и их стоимость составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_%.

3. Фактический срок выполнения работ — с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

4. По окончании работ Подрядчик самостоятельно и за свой счет вывез принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, неиспользованные материалы и строительный мусор, а также произвел уборку помещения.

5. Заказчик обязуется заплатить за выполненные работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_%, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

6. Стороны претензий друг к другу не имеют /имеют следующие претензии (ненужное зачеркнуть):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/ФИО)* | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/ФИО)* |
| --- | --- |